Pošlo prvom pošt. 8.6.17

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju_ **Mirjana Gašparović, OIB: 36691101554**
adresa_ **Podšupera 55, 51260 Crikvenica**
Poslovni broj spisa _ **14 St-1026/2016-13**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv _**H-ABDUCO d.o.o.**
OIB: **13667298928**
Adresa / sjedište
Slavonska avenija 6A, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge
OIB: **40498301834**
Adresa / sjedište
Vozišće 5, Viškovo

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1) Ugovor o ustupu tražbine od 15.05.2014. godine zaključen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje: **Banka**) i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 (dalje: **H-ABDUCO d.o.o.**), solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba pod posl. brojem OV-1175/14-2 (dalje: **Ugovor o ustupu tražbine 1**);

Ugovor o kreditu broj: 301-127/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.06.2005. koji je solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod posl. brojem OU-1759/2005 dana 05.07.2005.g. s potvrdom ovršnosti (dalje: **Ugovor 1**)

Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj: 301-127/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.07.2005. koji je solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod posl. brojem OU-1752/2005-II dana 23.08.2005.g. s potvrdom ovršnosti (dalje: **Aneks 1 Ugovoru 1**)

1. Izvadak iz poslovnih knjiga za dužnika KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. sa stanjem tražbine po Ugovoru o kreditu broj: 301-127/2005 na dan 12.04.2017.g.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga za dužnika K. N. POSLOVODSTVO d.o.o. za kojeg je jamac i založni dužnik KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. sa stanjem tražbine po Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-03/2008 na dan 12.04.2017.g.
3. Izvadak iz poslovnih knjiga za dužnika K. N. AGENCIJA d.o.o. za kojeg je jamac i založni dužnik KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. sa stanjem tražbine po Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-04/2008 na dan 12.04.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **16.470.702,06** **(kn) HRK**

Naziv ovršne isprave:

Za tražbinu iž Ugovora o kreditu broj: 301-127/2005 ovršne isprave su:

1. Ugovor o ustupu tražbine od 15.05.2014. godine zaključen između Bankae i H-ABDUCO d.o.o. solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba pod posl. brojem OV-1175/14-2 i
2. Ugovor o kreditu broj: 301-127/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.06.2005. koji je solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod posl. brojem OU-1759/2005 dana 05.07.2005.g. s potvrdom ovršnosti i
3. Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj: 301-127/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.07.2005. koji je solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod posl. brojem OU-1752/2005-II dana 23.08.2005.g. s potvrdom ovršnosti i
4. Aneks br. 2 Ugovoru o kreditu broj: 301-127/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.06.2006. koji je solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod posl. brojem OU-1759/2005-III dana 28.05.2006.g. s potvrdom ovršnosti i
5. Aneks br. 3 Ugovoru o kreditu broj: 301-127/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.06.2008. koji je solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod posl. brojem OV-24601/2008 dana 30.06.2008.g. s potvrdom ovršnosti i
6. Zadužnica izdana od KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. na kojoj je javni bilježnik Velibor Panjković izvršio ovjeru potpisa pod brojem OV-15311/2005;

Za tražbinu iž Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 301-03/2008 ovršne isprave su:

1. Ugovor o ustupu tražbine od 29.05.2014. godine zaključen između Banke i H-ABDUCO d.o.o., solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba pod posl. brojem OV-1503/14-2 i
2. Ugovor o izdavanju devizne garancije broj 301-03/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.07.2008. g., solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod posl. brojem OV-28815/2008 dana 30.07.2008.g. s potvrdom ovršnosti i

Viškovo, zkč.br. 1469/1, u naravi poslovna zgrada, dvorište i garaža površine 3852 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, i to:

11. ETAŽA 400/6030 - Garaža br. G.001 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m2, što iznosi idealna 400/6030 dijela objekta (Z-12258/05) ;

24. ETAŽA 17/6030 - Poslovni prostor br. S1.017, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 17,10 m2, što iznosi 17/6030 idealna dijela objekta.(Z-12258/05) ;

25. ETAŽA 28/6030 - Poslovni prostor br. S1.020, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 356,60 m2, što iznosi 28/6030 idealna dijela objekta. (Z-12258/05) ;

26. ETAŽA 400/6030 - Garaža br.G.002 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m2, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta.(Z-12258/05) ;

43. ETAŽA 400/6030 - Garaža br. G.003 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m2, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta. (Z-12258/05) ;

b) Odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, u zk. uložak broj 67 k.o. Trsat - Sušak, zkč.br. 2086/1, u naravi kuća br. 24 i dvorište površine 326 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, i to:

1. ETAŽA 27/100 - Stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupoanice, wc-a, hodnika, predsoblja i lođe, ukupne površine 146.73 m2 (na nacrtu označen bijelom bojom) (Z-10729/05).

2. ETAŽA 26/100 - Stan broj 2 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonice, hodnika, wc-a i lođe, ukupne površine 141.67 m2 (na nacrtu označen crvenom bojom) (Z-10729/05).

3. ETAŽA 47/100 - Stan broj 3 (dvoetažni) na drugom katu i vokom potkrovlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri sobe, kupaonice, spremišta, dva hodnika i lođe na drugom katu ukupne površine 132.21 m2, te četiri sobe, garderoba, tri kupaonice, ostava i hodnik u visokom potkrovlju ukupne površine 122.92 m2, sveukupne površine 255.13 m2 (na nacrtu označen žutom bojom) (Z-10729/05).

c) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, u zk. uložak broj 5072 k.o. Trsat - Sušak, zkč.br. 2086/2, u naravi dvorište površine 16 m2. (Z-10729/05).

d) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, u zk. uložak broj 2791 k.o. Trsat - Sušak, zkč.br. 2422/2, u naravi put površine 31 m2, zkč.br. 2422/3, u naravi put površine 5 m2 i zkč.br. 2427/2, u naravi nova cesta površine 7 m2. (Z-10729/05).

Pravna osnova razlučnog prava:

Za tražbinu iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 301-03/2008.

1. Založno pravo na nekretninama u zkulbr. 1508 i to na etaži 11, k.o. VIŠKOVO, upisano na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 301-03/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 30. srpnja 2008. god., pod pols.br. OV-28815/2008 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci **pod posl. broj Z-12011/08**, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 301-03/2008

1. Založno pravo na nekretninama u zkulbr. 1508 i to na etaži 26 i 43, k.o. VIŠKOVO, upisano na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 301-04/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 30. srpnja 2008. god., pod pols.br. OV-28829/2008 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci **pod posl. broj Z-12013/08**, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 301-04/2008

2. Založno pravo na nekretninama u zkulbr. 67 i 2791 i 5072 sve k.o. TRSAT-SUŠAK, upisano na temelju Aneksa broj 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-04/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza 2009. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci **pod posl. broj Z-15296/09**, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 301-04/2008

3. Zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine u zkulbr. 1508 i to na etaži 26 i 43, k.o. VIŠKOVO i u zkulbr. 67 i 2791 i 5072 sve k.o. TRSAT-SUŠAK od 07.06.2017.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

Za Ugovor o izdavanju devizne garancije broj 301-04/2008

a) Odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, u zk. uložak broj 1508 k.o. Viškovo, zkč.br. 1469/1, u naravi poslovna zgrada, dvorište i garaža površine 3852 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, i to:
26. ETAŽA 400/6030 - Garaža br.G.002 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m2, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta.(Z-12013/08) ;
43. ETAŽA 400/6030 - Garaža br. G.003 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m2, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta. (Z-12013/08) ;

b) Odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, u zk. uložak broj 67 k.o. Trsat - Sušak, zkč.br. 2086/1, u naravi kuća br. 24 i dvorište površine 326 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, i to:

1. ETAŽA 27/100 - Stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupoanice, wc-a, hodnika, predsoblja i lođe, ukupne površine 146.73 m2 (na nacrtu označen bijelom bojom) (Z-15296/09).

2. ETAŽA 26/100 - Stan broj 2 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonice, hodnika, wc-a i lođe, ukupne površine 141.67 m2 (na nacrtu označen crvenom bojom) (Z-15296/09).

3. ETAŽA 47/100 - Stan broj 3 (dvoetažni) na drugom katu i vokom potkrovlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri sobe, kupaonice, spremišta, dva hodnika i lođe na drugom katu ukupne površine 132.21 m2, te četiri sobe, garderoba, tri kupaonice, ostava i hodnik u visokom potkrovlju ukupne površine 122.92 m2, sveukupne površine 255.13 m2 (na nacrtu označen žutom bojom) (Z-15296/09).

c) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, u zk. uložak broj 5072 k.o. Trsat - Sušak, zkč.br. 2086/2, u naravi dvorište površine 16 m2. (Z-15296/09).

d) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, u zk. uložak broj 2791 k.o. Trsat - Sušak, zkč.br. 2422/2, u naravi

H-ABDUCO d.o.o.
Temeljem priložene
Specijalne punomoći

H-ABDUCO d.o.o.
Temeljem priložene
Specijalne punomoći

Prilog: preslika svih dokumenata koji su navedeni u ovoj prijavi;
dokaz o plaćenoj pristojbi Kn 500,00 za prijavu tražbine u stečaj;
preslika zk izvatka sa internetskih stranica za Nekretnine u zkulbr. 1508 k.o. i to na etažama 11, 24, 25, 26 i 43 k.o. VIŠKOVO i u u zkulbr. 67 i 2791 i 5072 sve k.o. TRSAT-SUŠAK
izvornik specijalne punomoći za punomoćnike H-ABDUCO d.o.o.

HETA

Zagreb, 27.04.2017

KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju
VOZIŠĆE 5
51216 VIŠKOVO
HRVATSKA
OIB: 40498301834

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju iz Viškova, temeljem Ugovora o kreditu broj 301-127/2005 sa pripadajućim aneksima na dan 12.04.2017 godine duguju H-Abducu d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	*Partija*	*Dospjela glavnica HRK*	*Dospjela redovna kamata HRK*	*Zatezna kamata HRK*	*Ostala potraživanja HRK*	*UKUPNO HRK*
301-127/2005	51102334	2.427.282,27	0,00	2.240.243,39	7.111,05	4.674.636,71
UKUPNO		**2.427.282,27**	**0,00**	**2.240.243,39**	**7.111,05**	**4.674.636,71**

Dug klijenta KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju iz Viškova, temeljem Ugovora o kreditu broj 301-127/2005 sa pripadajućim aneksima na dan 12.04.2017 godine iznosi 4.674.636,71 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 12.04.2017 godine teče zakonska zatezna kamata

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.

Valentina Perković

Daniel Jegdić

Slavonska avenija 6A

HETA

Zagreb, 27.04.2017

Dužnik:
K.N. POSLOVODSTVO D.O.O. ZA USLUGE
VOZIŠĆE 5
51216 VIŠKOVO
HRVATSKA
OIB: 38146456522

Založni dužnik i jamac:
KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o u stečaju
VOZIŠĆE 5
51216 VIŠKOVO
HRVATSKA
OIB: 40498301834

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik K.N. POSLOVODSTVO D.O.O. ZA USLUGE iz Viškova i založni dužnik i jamac KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o u stečaju iz Viškova, temeljem Ugovora o deviznoj garanciji broj 301-03/2008 te pripadajućih aneksa na dan 12.04.2017 godine duguje H-Abducu d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	*Partija*	*Glavnica EUR*	*Zatezna kamata EUR*	*Zatezna kamata HRK*	*Ostala potraživanja HRK*	*UKUPNO EUR*	*UKUPNO HRK*
301-03/2008	68000233	320.329,27	175.930,19	6.095,43	0,00	496.259,46	6.095,43
UKUPNO		**320.329,27**	**175.930,19**	**6.095,43**	**0,00**	**496.259,46**	**6.095,43**
SVEUKUPNO HRK na dan 12.04.2017		**2.393.500,31**	**1.314.550,38**	**6.095,43**	**0,00**	**3.714.146,12**	

Dug klijenta K.N. POSLOVODSTVO D.O.O. ZA USLUGE iz Viškova i založnog dužnika i jamca KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o u stečaju iz Viškova, temeljem Ugovora o deviznoj garanciji broj 301-03/2008 na dan 12.04.2017 godine iznosi 496.259,46 EUR i 6.095,43 HRK što po prodajnom tečaju Addiko bank d.d. na dan 12.04.2017 iznosi ukupno 3.714.146,12 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 12.04.2017 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.

Valentina Perković

Danijel Jegdić

HETA

Zagreb, 27.04.2017

Dužnik:
K.N. AGENCIJA D.O.O. ZA POSREDOVANJE
VOZIŠĆE 5
51216 VIŠKOVO
HRVATSKA
OIB: 53429921562

Založni dužnik i jamac:
KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o u stečaju
VOZIŠĆE 5
51216 VIŠKOVO
HRVATSKA
OIB: 40498301834

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik K.N. AGENCIJA D.O.O. ZA POSREDOVANJE iz Viškova i založni dužnik i jamac KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o u stečaju iz Viškova, temeljem Ugovora o deviznoj garanciji broj 301-04/2008 na dan 12.04.2017 godine duguje H-ABDUCO d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	*Partija*	*Glavnica EUR*	*Redovna kamata EUR*	*Zatezna kamata EUR*	*Zatezna kamata HRK*	*Ostala potraživanja HRK*	*UKUPNO EUR*	*UKUPNO HRK*
301-04/2008	68000234	668.334,21	0,00	403.417,25	50.047,92	23.744,40	1.071.751,46	73.792,32
	UKUPNO	**668.334,21**	**0,00**	**403.417,25**	**50.047,92**	**23.744,40**	**1.071.751,46**	**73.792,32**
SVEUKUPNO HRK na dan 12.04.2017		**4.993.793,22**	**0,00**	**3.014.333,69**	**50.047,92**	**23.744,40**	**8.081.919,23**	

Dug klijenta K.N. AGENCIJA D.O.O. ZA POSREDOVANJE iz Viškova i založnog dužnika i jamca KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o u stečaju iz Viškova, temeljem Ugovora o deviznoj garanciji broj 301-04/2008 na dan 12.04.2017 godine iznosi 1.071.751,46 EUR i 73.792,32 HRK što po prodajnom tečaju Addiko bank d.d. na dan 12.04.2017 iznosi ukupno 8.081.919,23 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 12.04.2017 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.

Valentina Perković

Danijel Jegdić